



## ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO CONDOMÍNIO VERTICAL E HORIZONTAL

DOCUMENTOS MÍNIMOS A SEREM APRESENTADOS PARA PROTOCOLO DO PROCESSO		
01	Requerimento para o fim desejado assinado pelo(s) Proprietário(s) – conforme modelo	
02	RG e CPF do(s) Proprietário(s) do imóvel – cópia	
03	Para Pessoa Jurídica apresentar Contrato Social – cópia	
04	Certidão de Matrícula do Imóvel em nome do Proprietário (máximo de 30 dias de emissão) <u>Caso a Matrícula não esteja em nome do Proprietário:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Título de Propriedade (Escritura ou contrato com reconhecimento em cartório) – cópia</li><li>• Linhagem aquisitiva completa (se for o caso) – cópia</li></ul>	
05	Ficha Espelho do carnê de IPTU do ano em exercício – cópia	
06	Certidão de Uso e Ocupação do Solo válida – expedida pela municipalidade	
07	Certidão de Diretrizes - válida e expedida pela municipalidade	
08	Procuração emitida pelo(s) Proprietário(s), para fins de tramitação de Processo na Prefeitura – conforme modelo Obs.: A Procuração não autoriza assinatura em nome do(s) Proprietário(s)	
09	<b>Para condomínio com até 49 unidades:</b> Conta d'água, Declaração da SABESP ou Declaração do Condomínio, comprovando a existência de Rede de distribuição de água potável e Rede coletora de esgotos <u>Caso não exista rede captação de esgoto, apresentar:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Apresentar projeto alternativo em conformidade com as Normas da ABNT pertinentes</li></ul> <b>Para condomínio a partir de 50 unidades:</b> Diretriz de Água e Esgoto válida emitida pela SABESP – em conformidade com o número de unidades <u>Caso não exista Rede captação de esgoto, apresentar:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Apresentar projeto alternativo em conformidade com as Normas da ABNT pertinentes e Diretriz emitida pela SABESP</li></ul>	
10	<b>Para condomínio a partir de 50 unidades:</b> Consulta Preliminar de Viabilidade Técnica para atendimento da ENEL	
11	Inscrição no Município do Autor e do Responsável Técnico – cópia	
12	Termo de Responsabilidade assinado pelo(s) Proprietário(s) e Autor e Responsável Técnico – conforme modelo	
13	ART ou RRT do <b>Autor do Projeto e Responsável Técnico pela obra</b> , preenchida, assinada e com comprovante de pagamento	
14	Projeto Padrão PMI – conforme modelo – 01 via	
15	Projeto de Movimentação de Terra, contendo: <ul style="list-style-type: none"><li>a) Levantamento topográfico (Planta da situação atual)</li><li>b) Projeto topográfico (Planta da situação pretendida constando níveis, platôs, taludes, contenções, drenagem etc)</li><li>c) Quadro de volumes de movimentação de terra (indicar total da movimentação interna - corte e aterro e movimentação externa com empolamento de 30% - importação e exportação)</li><li>d) Muro de arrimo – implantação e detalhe genérico - se houver</li></ul>	
16	Projeto de Acessibilidade – Aprovação acessível – conforme ABNT NBR 9050:2020	
17	Memorial Descritivo da Edificação – conforme modelo – 01 via	
18	Memorial Descritivo da Piscina (se houver) – 01 via	
19	<b>Para condomínio a partir de 50 unidades:</b> EIV - Estudo de Impacto de Vizinhança, conforme Lei Complementar 143/2021 – artigo 137	
20	<b>Anuência do GRAPROHAB para condomínios residenciais quando:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Condomínios horizontais e mistos (horizontais e verticais), com mais de 200 unidades, ou com área de terreno superior a 50.000,00m<sup>2</sup></li><li>b) Condomínios verticais com mais de 200 unidades ou com área de terreno superior a 50.000,00 m<sup>2</sup>, que não sejam servidos por redes de água e coleta de esgotos, guias e sarjetas, energia e iluminação pública</li></ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>ou Carta de Dispensa de Análise emitida pelo GRAPROHAB</li> </ul>	
19	Foto da testada do imóvel (frente)	
<b>DOCUMENTOS A SEREM APRESENTADOS PARA EMISSÃO DO ALVARÁ</b>		
01	Projeto Padrão PMI – última versão – 05 vias	
02	Memoriais Descritivos – última versão – 05 vias	
03	Termo de Abertura da Caderneta de Obras – Lei Municipal 1.920/2008	
04	TCA – Termo de Compromisso de Arborização – Lei Municipal 2.580/2018	

<b>OBSERVAÇÕES GERAIS</b>
<b>Apresentar documento que comprove a venda para interesse social, caso o requerente queira usufruir dos coeficientes especiais</b>
<b>Construções em mais de 01 Lote, apresentar Certidão de Matrícula dos Lotes Unificados</b>
<b>Lote com área impermeabilizada superior a 500,00 m<sup>2</sup>, deverá ser executado RAP – Reservatório de Acumulação das Águas Pluviais – Lei Estadual 12.526/2007</b>
<b>Edificação que tenham equipamentos como: elevadores de passageiros e carga, plataformas, escadas rolantes, monta-carga etc, deverá atuar em Processo para a obtenção do <u>ALVARÁ DE INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS</u>, antes do início da montagem dos equipamentos</b>
<b>Ao final da montagem e independente do Habite-se, deverá atuar Processo para a obtenção do <u>ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DE EQUIPAMENTOS</u></b>
<b>Lotes confrontantes de faixas de domínio público das rodovias e ferrovias, linhas de transmissão, serão solicitados anuência dos órgãos responsáveis</b>
<b>Apresentar documentos com assinaturas originais ou assinatura eletrônica com certificado</b>
<b>Não serão aceitos fotos ou cópias ilegíveis</b>
<b>Os modelos citados acima estão disponíveis no site da Prefeitura Municipal de Itapevi</b>
<b>ALÉM DOS DOCUMENTOS ACIMA LISTADOS, O ANALISTA PODERÁ SOLICITAR DOCUMENTOS COMPLEMENTARES</b>

<b>DECLARO QUE SOU RESPONSÁVEL PELA VERACIDADE DOS DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA PROTOCOLO DO PROCESSO</b>
Nome completo e legível do requerente
Telefone fixo e/ou celular
e-mail

<b>PREENCHIMENTO RESERVADO A PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI</b>	
Nome do funcionário conferente - Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação	
Protocolo conferidor - <b>VISTO</b>	<b>CARIMBO</b>
<p style="text-align: center;">Data ____ / ____ / ____</p>	