



ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO CONDOMÍNIO VERTICAL E HORIZONTAL

DOCUMENTOS MÍNIMOS A SEREM APRESENTADOS PARA <u>PROTOCOLO DO PROCESSO</u>		
01	Requerimento para o fim desejado assinado pelo(s) Proprietário(s) – conforme modelo	
02	RG e CPF do(s) Proprietário(s) do imóvel – cópia	
03	Para Pessoa Jurídica apresentar Contrato Social – cópia	
04	Certidão de Matrícula do Imóvel em nome no Proprietário (máximo de 30 dias de emissão) <u>Caso a Matrícula não esteja em nome do Proprietário:</u> <ul style="list-style-type: none">• Título de Propriedade (Escritura ou contrato com reconhecimento em cartório) – cópia• Linhagem aquisitiva completa (se for o caso) – cópia	
05	Ficha Espelho do carnê de IPTU do ano em exercício – cópia	
06	Certidão de Uso e Ocupação do Solo válida – expedida pela municipalidade	
07	Certidão de Diretrizes - válida e expedida pela municipalidade	
08	Procuração emitida pelo(s) Proprietário(s), para fins de tramitação de Processo na Prefeitura – conforme modelo Obs.: A Procuração não autoriza assinatura em nome do(s) Proprietário(s)	
09	Para condomínio com até 49 unidades: Conta d'água, Declaração da SABESP ou Declaração do Condomínio, comprovando a existência de Rede de distribuição de água potável e Rede coletora de esgotos <u>Caso não exista rede captação de esgoto, apresentar:</u> <ul style="list-style-type: none">• Apresentar projeto alternativo em conformidade com as Normas da ABNT pertinentes Para condomínio a partir de 50 unidades: Diretriz de Água e Esgoto válida emitida pela SABESP – em conformidade com o número de unidades <u>Caso não exista Rede captação de esgoto, apresentar:</u> <ul style="list-style-type: none">• Apresentar projeto alternativo em conformidade com as Normas da ABNT pertinentes e Diretriz emitida pela SABESP	
10	Para condomínio a partir de 50 unidades: Consulta Preliminar de Viabilidade Técnica para atendimento da ENEL	
11	Inscrição no Município do Autor e do Responsável Técnico – cópia	
12	Termo de Responsabilidade assinado pelo(s) Proprietário(s) e Autor e Responsável Técnico – conforme modelo	
13	ART ou RRT do Autor do Projeto e Responsável Técnico pela obra , preenchida, assinada e com comprovante de pagamento	
14	Projeto Padrão PMI – conforme modelo – 01 via	
15	Projeto de Movimentação de Terra, contendo: <ul style="list-style-type: none">a) Levantamento topográfico (Planta da situação atual)b) Projeto topográfico (Planta da situação pretendida constando níveis, platôs, taludes, contenções, drenagem etc)c) Quadro de volumes de movimentação de terra (indicar total da movimentação interna - corte e aterro e movimentação externa com empolamento de 30% - importação e exportação)d) Muro de arrimo – implantação e detalhe genérico - se houver	
16	Projeto de Acessibilidade – Aprovação acessível – conforme ABNT NBR 9050:2020	
17	Memorial Descritivo da Edificação – conforme modelo – 01 via	
18	Memorial Descritivo da Piscina (se houver) – 01 via	
19	Para condomínio a partir de 50 unidades: EIV - Estudo de Impacto de Vizinhança, conforme Lei Complementar 143/2021 – artigo 137	
20	Anuência do GRAPROHAB para condomínios residenciais quando: <ul style="list-style-type: none">a) Condomínios horizontais e mistos (horizontais e verticais), com mais de 200 unidades, ou com área de terreno superior a 50.000,00m²b) Condomínios verticais com mais de 200 unidades ou com área de terreno superior a 50.000,00 m², que não sejam servidos por redes de água e coleta de esgotos, guias e sarjetas, energia e iluminação pública	

	<ul style="list-style-type: none"> ou Carta de Dispensa de Análise emitida pelo GRAPROHAB 	
19	Foto da testada do imóvel (frente)	
DOCUMENTOS A SEREM APRESENTADOS PARA EMISSÃO DO ALVARÁ		
01	Projeto Padrão PMI – última versão – 05 vias	
02	Memoriais Descritivos – última versão – 05 vias	
03	Termo de Abertura da Caderneta de Obras – Lei Municipal 1.920/2008	
04	TCA – Termo de Compromisso de Arborização – Lei Municipal 2.580/2018	

OBSERVAÇÕES GERAIS
Apresentar documento que comprove a venda para interesse social, caso o requerente queira usufruir dos coeficientes especiais
Construções em mais de 01 Lote, apresentar Certidão de Matrícula dos Lotes Unificados
Lote com área impermeabilizada superior a 500,00 m², deverá ser executado RAP – Reservatório de Acumulação das Águas Pluviais – Lei Estadual 12.526/2007
Edificação que tenham equipamentos como: elevadores de passageiros e carga, plataformas, escadas rolantes, monta-carga etc, deverá autuar em Processo para a obtenção do <u>ALVARÁ DE INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS</u>, antes do início da montagem dos equipamentos
Ao final da montagem e independente do Habite-se, deverá autuar Processo para a obtenção do <u>ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DE EQUIPAMENTOS</u>
Lotes confrontantes de faixas de domínio público das rodovias e ferrovias, linhas de transmissão, serão solicitados anuência dos órgãos responsáveis
Apresentar documentos com assinaturas originais ou assinatura eletrônica com certificado
Não serão aceitos fotos ou cópias ilegíveis
Os modelos citados acima estão disponíveis no site da Prefeitura Municipal de Itapevi
ALÉM DOS DOCUMENTOS ACIMA LISTADOS, O ANALISTA PODERÁ SOLICITAR DOCUMENTOS COMPLEMENTARES

DECLARO QUE SOU RESPONSÁVEL PELA VERACIDADE DOS DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA PROTOCOLO DO PROCESSO
Nome completo e legível do requerente
Telefone fixo e/ou celular
e-mail

PREENCHIMENTO RESERVADO A PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI

Nome do funcionário conferente - Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação

Protocolo conferidor - **VISTO**

CARIMBO

Data ____ / ____ / ____