



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO
Rua Agostinho Ferreira Campos, 675 - Jardim Nova Itapevi – Cidade Saúde - Itapevi | São Paulo | CEP: 06693-120
Tel.: (11) 4143-7600 | sdu@itapevi.sp.gov.br

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

DOCUMENTOS MÍNIMOS A SEREM APRESENTADOS PARA <u>PROTOCOLO DO PROCESSO</u>		
01	Requerimento para o fim desejado assinado pelo(s) Proprietário(s) – conforme modelo	
02	RG e CPF do(s) Proprietário(s) do imóvel – cópia	
03	Para Pessoa Jurídica apresentar Contrato Social – cópia	
04	Certidão de Matrícula do Imóvel em nome do Proprietário (máximo de 30 dias de emissão) <u>Caso a Matrícula não esteja em nome do Proprietário:</u> <ul style="list-style-type: none">• Título de Propriedade (Escritura ou contrato com reconhecimento em cartório) – cópia• Linhagem aquisitiva completa (se for o caso) – cópia	
05	Ficha Espelho do carnê de IPTU do ano em exercício – cópia	
06	Conta d'água, Declaração da SABESP ou Declaração do Condomínio, comprovando a existência de Rede de distribuição de água potável e Rede coletora de esgoto <u>Caso não exista rede captação de esgoto, apresentar:</u> <ul style="list-style-type: none">• Projeto de Fossa Séptica, Sumidouro e Filtro Anaeróbico• Memorial de Cálculo, conforme ABNT NBR 7.229 e NBR 13.969	
07	Procuração emitida pelo(s) Proprietário(s), para fins de tramitação de Processo na Prefeitura – conforme modelo Obs.: A Procuração não autoriza assinatura em nome do(s) Proprietário(s)	
08	Inscrição no Município do Autor e do Responsável Técnico – cópia	
09	Termo de Responsabilidade assinado pelo(s) Proprietário(s) e Autor e Responsável Técnico – conforme modelo	
10	ART ou RRT do Autor do Projeto e Responsável Técnico pela obra , preenchida, assinada e com comprovante de pagamento	
11	Projeto Padrão PMI – 01 via	
12	Memorial Descritivo da Edificação – conforme modelo – 01 via	
13	Memorial Descritivo da Piscina – (se houver) – 01 via	
14	Foto da testada do imóvel (frente)	
15	Autorização da Cetesb – quando couber – 01 via	
PARA TERRENOS EM CONDOMÍNIOS: Apresentar os documentos abaixo Chancelados pelo Condomínio		
01	Projeto Padrão PMI – 01 via	
02	Memorial Descritivo da Edificação – conforme modelo – 01 via	
03	Memorial Descritivo da Piscina – (se houver) – 01 via	
04	Projeto e Memorial de Cálculo de Fossa Séptica, Sumidouro e Filtro Anaeróbico (se houver) – 01 via	
DOCUMENTOS A SEREM APRESENTADOS PARA <u>EMISSÃO DO ALVARÁ</u>		
01	Projeto Padrão PMI – última versão – 05 vias	
02	Memoriais Descritivos – última versão – 05 vias	
03	Termo de Abertura da Caderneta de Obras – Lei Municipal 1.920/2008	
04	TCA – Termo de Compromisso de Arborização – Lei Municipal 2.580/2018	



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

Rua Agostinho Ferreira Campos, 675 - Jardim Nova Itapevi – Cidade Saúde - Itapevi | São Paulo | CEP: 06693-120
Tel.: (11) 4143-7600 | sdu@itapevi.sp.gov.br

OBSERVAÇÕES GERAIS
Construções em mais de 01 Lote, apresentar Certidão de Matrícula dos Lotes Unificados
Lote com área impermeabilizada superior a 500,00 m², deverá ser executado RAP – Reservatório de Acumulação das Águas Pluviais – Lei Estadual 12.526/2007
Apresentar documentos com assinaturas originais ou assinatura eletrônica com certificado
Não serão aceitos fotos ou cópias ilegíveis
Os modelos citados acima estão disponíveis no site da Prefeitura Municipal de Itapevi
ALÉM DOS DOCUMENTOS ACIMA LISTADOS, O ANALISTA PODERÁ SOLICITAR DOCUMENTOS COMPLEMENTARES

DECLARO QUE SOU RESPONSÁVEL PELA VERACIDADE DOS DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA PROTOCOLO DO PROCESSO
Nome completo e legível do requerente
Telefone fixo e/ou celular
e-mail

PREENCHIMENTO RESERVADO A PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI	
Nome do funcionário conferente - Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação	
Protocolo conferidor - VISTO	CARIMBO
Data ____ / ____ / ____	