



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI

SECRETARIA DE JUSTIÇA

Rua Agostinho Ferreira Campos, 675 | Nova Itapevi | Itapevi | São Paulo | CEP: 06693-120
Tel.: (11) 4143-7600 | juridico@itapevi.sp.gov.br

DECRETO N° 5.498, DE 09 DE SETEMBRO DE 2019

"DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA DESAPROPRIAÇÃO POR VIA AMIGÁVEL OU JUDICIAL, PARTE DO IMÓVEL IDENTIFICADO COMO TERRENO URBANO DESIGNADO POR GLEBA B DO LOTEAMENTO AMADOR BUENO, DE FRENTE PARA A RODOVIA ENGENHEIRO RENE BENEDITO DA SILVA, QUADRA L, COM INSCRIÇÃO CADASTRAL DE N° 23.113.52.34.0001.00.00 E MATRICULADO NO RI DE COTIA SOB N° 49.084, LOCALIZADO NESSE MUNICÍPIO E COMARCA DE ITAPEVI, ESTADO DE SÃO PAULO, DE PROPRIEDADE DOS ESPÓLIOS DE JOÃO NACIF CHALUPPE E DE MARIA CAMARGO RIBEIRO."

IGOR SOARES EBERT, Prefeito do Município de Itapevi/SP, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei,

CONSIDERANDO que, o Município vem crescendo de forma considerável, com aumento significativo da população em idade escolar;

CONSIDERANDO que, o bairro Jardim Amador Bueno, conta com elevada população em idade escolar, de modo que se faz necessário dotar o bairro de equipamentos públicos destinados a atender a demanda local;

CONSIDERANDO que, os representantes dos espólios formalizaram junto a municipalidade, oferta de uma área de 8.500 ms², por meio de doação em pagamento, para quitação de débitos de IPTU existentes em aberto sobre imóveis de sua propriedade;

CONSIDERANDO que, para a implantação do projeto de Escola de Tempo Integral a ser consolidado no local, o Município necessita de uma área total de 8.500 ms². (oito mil e quinhentos metros quadrados);



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI

SECRETARIA DE JUSTIÇA

Rua Agostinho Ferreira Campos, 675 | Nova Itapevi | Itapevi | São Paulo | CEP: 06693-120

Tel.: (11) 4143-7600 | juridico@itapevi.sp.gov.br

DECRETA:

Art. 1º - Fica declarado de utilidade pública para ser desapropriado por via amigável ou judicial o imóvel identificado como UM TERRENO URBANO COM 8.500,00 m² (oito mil e quinhentos metros quadrados) que se destina a construção de um aparelho público destinado a abrigar a Escola de Tempo Integral do bairro Amador Bueno, destacado de uma área maior com 23.270 m², que em sua totalidade assim se descreve: "*Inicia se a descrição deste perímetro no vértice 1, situado no limite de **Parte do Espólio João Nacif Chaluppe** com a **Rua João Nacif Chaluppe**, de coordenadas **N 7.395.874.010m** e **E 297.609.788 m.**, deste, segue confrontando com **Rua João Nacif Chaluppe**, com azimute **170°52'40"** e distância de **21.67m**, até o vértice 2 de coordenadas **N 7.395.852.614m** e **E 297.613.223 m**; deste segue confrontando com **Rua João Nacif Chaluppe**, com azimute plano **177°26'13"** e distância de **23.98 m**, até o vértice 3 de coordenadas **N 7.395.828.654m** e **E 297.614.296 m**; deste segue confrontando com **Rua João Nacif Chaluppe**, com azimute plano **190°21'39"** e distância de **15.30 m**, até o vértice 4 de coordenadas **N 7.395.813.601m** e **E 297.611.543 m**; deste segue confrontando com **Rua João Nacif Chaluppe**, com azimute plano **190°21'39"** e distância de **7.86 m**, até o vértice 5 de coordenadas **N 7.395.805.867m** e **E 297.610.129 m**; deste segue confrontando com **Rua João Nacif Chaluppe**, com azimute plano **211°32'55"** e distância de **3.89 m**, até o vértice 6 de coordenadas **N 7.395.802.551m** e **E 297.608.094 m**; deste segue confrontando com **Rua João Nacif Chaluppe**, com azimute plano **211°32'55"** e distância de **4.35 m**, até o vértice 7 de coordenadas **N 7.395.798.845m** e **E 297.605.818 m**; deste segue confrontando com **Rua João Nacif Chaluppe**, com azimute plano **228°10'31"** e distância de **31.68 m**, até o vértice 8 de coordenadas **N 7.395.777.721m** e **E 297.582.213 m**; deste segue confrontando com **Rodovia Engenheiro Renê Benedito da Silva**, com azimute plano **297°30'28"** e distância de **12.82 m**, até o vértice 9 de coordenadas **N 7.395.783.642m** e **E 297.570.841 m**; deste segue confrontando com **Rodovia Engenheiro Renê Benedito da Silva**, com azimute plano **298°28'33"** e distância de **22.50 m**, até o vértice 10 de coordenadas **N 7.395.794.371m** e **E 297.551.061 m**; deste segue confrontando com **Rodovia Engenheiro Renê Benedito da Silva**, com azimute plano **289°12'13"** e distância de **23.00 m**, até o vértice 11 de coordenadas **N***



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI

SECRETARIA DE JUSTIÇA

Rua Agostinho Ferreira Campos, 675 | Nova Itapevi | Itapevi | São Paulo | CEP: 06693-120

Tel.: (11) 4143-7600 | juridico@itapevi.sp.gov.br

7.395.801.936m e E 297.529.342 m; deste segue confrontando com **Rodovia Engenheiro Renê Benedito da Silva**, com azimute plano **282°37'02"** e distância de **20.48 m**, até o vértice **12** de coordenadas **N 7.395.806.410m e E 297.509.353 m**; deste segue confrontando com **Rodovia Engenheiro Renê Benedito da Silva**, com azimute plano **274°43'38"** e distância de **17.66 m**, até o vértice **13** de coordenadas **N 7.395.807.866m e E 297.491.754 m**; deste segue confrontando com **Rua Monteiro Lobato (Antiga Rua 1)**, com azimute plano **6°32'56"** e distância de **20.17 m**, até o vértice **14** de coordenadas **N 7.395.827.904m e E 297.494.054 m**; deste segue confrontando com **Rua Monteiro Lobato (Antiga Rua 1)**, com azimute plano **24°11'11"** e distância de **12.69 m**, até o vértice **15** de coordenadas **N 7.395.839.477m e E 297.499.252 m**; deste segue confrontando com **Rua Monteiro Lobato (Antiga Rua 1)**, com azimute plano **3°44'05"** e distância de **8.58 m**, até o vértice **16** de coordenadas **N 7.395.848.037m e E 297.499.811 m**; deste segue confrontando com **Rua Monteiro Lobato (Antiga Rua 1)**, com azimute plano **339°55'42"** e distância de **14.70 m**, até o vértice **17** de coordenadas **N 7.395.861.840m e E 297.494.767 m**; deste segue confrontando com **Parte do Espólio João Nacif Chaluppe**, com azimute plano **83°57'37"** e distância de **115.66 m**, até o vértice **1** de coordenadas **N 7.395.874.010 m e E 297.609.788m**., ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45° WGr**, tendo como **Datum SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção **UTM**. Com uma área de **8.500,00 m²**". O imóvel descrito esta cadastrado em sua totalidade na municipalidade, sob nº 23.113.52.34.0001.00.00 e Matriculado no RI de Cotia sob nº 49.084.

Art. 2º - A área de que trata o art. 1.º deste Decreto, abrigará as instalações da futura Escola de Tempo Integral do bairro Amador Bueno.

Art. 3º - As despesas decorrentes da execução do disposto neste Decreto correrão por conta das dotações orçamentárias consignadas em Lei Orçamentária Anual.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI

SECRETARIA DE JUSTIÇA

Rua Agostinho Ferreira Campos, 675 | Nova Itapevi | Itapevi | São Paulo | CEP: 06693-120

Tel.: (11) 4143-7600 | juridico@itapevi.sp.gov.br

Art. 4.º - Do valor indenizável, pela presente desapropriação, deverão ser compensados eventuais valores correspondentes a créditos tributários, não tributários e referentes ao passivo ambiental se existente sobre a área, ou em nome dos proprietários da área desapropriada.

Art. 5.º - Para fins de imissão provisória na posse do imóvel, fica autorizada a invocação de caráter de urgência, na forma do disposto no artigo 15 do Decreto-Lei Federal n.º 3.365 de junho de 1941, observada a redação que lhe foi conferida pelo artigo 2.º da Lei Federal n.º 2.786, de 21 de maio de 1956.

Art. 6.º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 7.º - Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Itapevi, 09 de setembro de 2019.

IGOR SOARES EBERT

Prefeito

Publicada, por afixação, no lugar de costume e registrada em livro próprio, na Prefeitura do Município de Itapevi, aos 09 de setembro de 2019.

MARCOS FERREIRA GODOY

Secretário de Governo