

ITENS MÍNIMOS INDISPENSÁVEIS PARA APRESENTAÇÃO DE MEMORIAL DESCRITIVO PARA REGULARIZAÇÃO DE DESDOBRAMENTO DE LOTE URBANO

MEMORIAL DESCRITIVO

1. Identificação

1.1 Assunto: Projeto de Regularização de Desdobro (conforme Lei Municipal nº 094/2017)

1.2 Endereço: Indicar o nome do Logradouro, número (*oficial ou existente*), Quadra Lote - Loteamento denominado _____, Município e Comarca de Itapevi – São Paulo

1.3 Interessado: Indicar o nome do(s) proprietário(s) do imóvel

1.4 Inscrição Cadastral: Indicar o número da Inscrição Cadastral dos imóveis

1.5 Matrícula: Indicar o número da Matrícula do imóvel perante o Cartório de Registro de Imóveis

1.6 Zona: Indicar o zoneamento municipal que os imóveis está inserido

2. Quadro de Áreas:

Situação Atual: Lote "X", Quadra "X", Área= xxx,xx m²

Situação Pretendida: Lote "X-A", Quadra "X", Área= xxx,xx m²

Lote "X-B", Quadra "X", Área= xxx,xx m²

Total Área= xxx,xx m²

3. Situação Atual:

LOTE "X" Quadra "X", Área (xxx,xx m²);

Descrever a situação atual exatamente conforme a descrição constante na Matrícula. A edificação só deverá constar caso esteja averbada.

4. Situação Pretendida:

Lote “X-A” (designar nomenclatura permanecendo o número do lote mais a Letra “A”), Quadra “X”, Área (xxx,xx m²);

Descrever parte do lote resultante do desdobro, acompanhando a descrição conforme a Matrícula. Caso exista construção averbada nesta parte resultante, descrever conforme a averbação da Matrícula.

Lote “X-B” (designar nomenclatura permanecendo o número do lote mais a Letra “B”), Quadra “X”, Área (xxx,xx m²);

Descrever parte do lote resultante do desdobro, acompanhando a descrição conforme a Matrícula. Caso exista construção averbada nesta parte resultante, descrever conforme a averbação da Matrícula.

Itapevi, ____ de _____ de 20 ____.

Proprietário

RG

CPF

Fone:

Email:

(Caso exista mais de um proprietário, apresentar campo identificado para todos)

Responsável Técnico

Eng. Civil ou Arquiteto

CREA ou CAU

ART ou RRT

CRC ou CCM

Aprovações: (Deixar espaço ½ página para aprovações)