



## CERTIDÃO DE CONFORMIDADE PARA APROVAÇÃO NO GRAPROHAB

<b>DOCUMENTOS MÍNIMOS A SEREM APRESENTADOS PARA <u>PROTOCOLO DO PROCESSO</u></b>		
01	Requerimento para o fim desejado assinado pelo(s) Proprietário(s) – conforme modelo	
02	RG e CPF do(s) Proprietário(s) do imóvel – cópia	
03	Para Pessoa Jurídica apresentar Contrato Social, juntamente com RG e CPF do representante legal – cópia	
04	Certidão de Matrícula do Imóvel em nome no Proprietário (máximo de 30 dias de emissão) <u>Caso a Matrícula não esteja em nome do Proprietário:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>• Título de Propriedade (Escritura ou contrato) – cópia</li><li>• Linhagem aquisitiva completa (se for o caso) – cópia</li></ul>	
05	Ficha Espelho do carnê de IPTU do ano em exercício – cópia	
06	Procuração emitida pelo(s) Proprietário(s), para fins de tramitação de Processo na Prefeitura – conforme modelo Obs.: A Procuração não autoriza assinatura em nome do(s) Proprietário(s)	
07	Termo de Responsabilidade assinado pelo(s) Proprietário(s) e Autor e Responsável Técnico – conforme modelo	
08	Certidão de Uso e Ocupação do Solo, expedida pela municipalidade e válida	
09	Certidão de Diretrizes para o fim a que se destina, expedida pela municipalidade e válida	
10	Inscrição no Município do Autor e do Responsável Técnico – cópia	
11	ART ou RRT do <b>Autor do Projeto e Responsável Técnico pela obra</b> , devidamente preenchida e assinada com comprovante de pagamento	
12	Diretriz de Água e Esgoto válida emitida pela SABESP – em conformidade com o número de unidade/lote	
13	Consulta Preliminar de Viabilidade Técnica para atendimento da ELETROPAULO – em conformidade com o número de unidade/lote	
14	<b>Em caso de Condomínio, apresentar:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Levantamento Topográfico Georreferenciado Retificado</li><li>• Projeto de Implantação, atendendo exigências da Certidão de Diretriz</li><li>• Projeto Completo das Unidades Habitacionais</li><li>• Projeto de Terraplenagem</li><li>• Memorial de Caracterização do Empreendimento</li></ul> <b>Em caso de Loteamento, apresentar:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Levantamento Topográfico Georreferenciado Retificado</li><li>• Projeto Urbanístico, atendendo exigências da Certidão de Diretriz</li><li>• Projeto de Drenagem</li><li>• Projeto de Terraplenagem</li><li>• Memorial de Caracterização do Empreendimento</li></ul>	
<b>DOCUMENTOS A SEREM APRESENTADOS PARA <u>EMISSÃO DA CERTIDÃO</u></b>		
01	Projeto Urbanístico ou de Implantação – 10 vias	
02	Memorial de Caracterização do Empreendimento – 10 vias	

### OBSERVAÇÕES GERAIS

Será verificado se as solicitações técnicas presentes na Certidão de Diretrizes para Loteamento foram cumpridas integralmente

A Certidão de Conformidade da Prefeitura não autoriza a venda e/ou comercialização de lotes, não autoriza o início das obras do Loteamento, nem de qualquer tipo de obra nos lotes pretendidos e nem autoriza corte de vegetação

Após a emissão da Certidão de Conformidade da Prefeitura, o interessado deverá ingressar com o pedido de Loteamento junto aos Órgãos Estaduais competentes

Gleba confrontante de faixas de domínio público das rodovias e ferrovias, linhas de transmissão, serão solicitados

<b>anuência dos órgãos responsáveis</b>
<b>Os projetos complementares de infraestrutura do loteamento estão sujeitos a eventuais modificações até a aprovação final, decorrentes da análise pelo órgão estadual</b>
<b>Os documentos que requerem assinaturas deverão estar devidamente assinados em via original</b>
<b>Não serão aceitos fotos ou cópias ilegíveis</b>
<b>Os modelos citados acima estão disponíveis no site da Prefeitura Municipal de Itapevi</b>
<b>ALÉM DOS DOCUMENTOS ACIMA LISTADOS, O ANALISTA PODERÁ SOLICITAR DOCUMENTOS COMPLEMENTARES</b>

<b>DECLARO QUE SOU RESPONSÁVEL PELA VERACIDADE DOS DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA PROTOCOLO DO PROCESSO</b>	
Nome completo e legível do requerente	
Telefone fixo e/ou celular	
e-mail	

<b>PREENCHIMENTO RESERVADO A PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPEVI</b>	
Nome do funcionário conferente - Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação	
Protocolo conferidor - <b>VISTO</b>	<b>CARIMBO</b>
Data ____ / ____ / ____	